



## ZAŠČITENA KMETIJA

Zaščitena kmetija je po Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/95 in 54/99 - odločba US; v nadaljevanju ZDKG) kmetijska oziroma kmetijsko-gozdarska gospodarska enota, ki je v lasti ene fizične osebe ali lasti, solasti ali skupni lasti zakonskega para, ali v solasti enega od staršev in otroka ali posvojenca oziroma njegovega potomca in obsega najmanj 5 ha in ne več kot 100 ha primerljive kmetijske površine.

Za 1 ha primerljive kmetijske površine po tem zakonu se šteje:

- 1 ha njiv ali vrtov ali
- 2 ha travnikov ali ekstenzivnih sadovnjakov ali
- 4 ha pašnikov ali
- 0,25 ha plantažnih sadovnjakov ali vinogradov ali hmeljišč ali
- 8 ha gozdov ali
- 5 ha gozdnih plantaž ali
- 6 ha barjanskih travnikov ali drugih površin.

Kmetije, ki sicer izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka tega člena, sestavljajo pa jih izključno gozdovi, se ne štejejo za zaščitene kmetije.

Pravni promet je po veljavni zakonodaji omejen v določenih primerih pri zaščiteneh kmetijah, to je kmetijah, za katere je bilo z odločbo upravnega organa pravnomočno ugotovljeno, da izpolnjujejo pogoje za zaščiteno kmetijo po določbah ZDKG in je posledično to pravno dejstvo vpisano tudi v Zemljiški knjigi.

Zaščitena kmetija se v prometu tako **ne sme deliti**, razen v primerih, navedenih v 18. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, to je:

- če se povečuje, zaokrožuje obstoječa zaščitena kmetija ali nastaja nova zaščitena kmetija,
- če se na ta način povečuje, zaokrožuje druga kmetija oz. se povečuje ali zaokrožuje kmetijsko zemljišče, ki je v lasti kmetijske organizacije ali samostojnega podjetnika,
- če se odtujijo stavbna zemljišča,
- če se odtujijo zemljišča, ki se jih po predpisu o dedovanju kmetijskih gospodarstev sme nakloniti z oporoko,
- če pridobi lastninsko pravico na zaščiteni kmetiji Republika Slovenija oz. občina,
- če lastnik poveča ali vzpostavi solastninski delež na zaščiteni kmetiji v korist solastnika, zakonca ali zunajzakonskega partnerja, potomca, posvojenca ali njegovega potomca tako, da zaščitena kmetija še naprej izpolnjuje pogoje po predpisih o dedovanju kmetijskih gospodarstev (da kmetija ostaja v lasti, solasti ali skupni lasti največ dveh od navedenih oseb).

Vlogo za preverjanje izpolnjevanja pogojev za zaščiteno kmetijo vloži lastnik na sedežu upravne enote, kjer leži večji del kmetijskega zemljišča. Taksa za vlogo in odločbo znaša 17,73 EUR.

Damjan Vrečko  
Načelnik