



## **Spremembe Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B)**

**Vprašanje številka 1** : *ali bo res od 15.4.2008 potrebno pridobivati gradbeno dovoljenje za enostavne posege v prostor, t.j. za tiste, za katere je do sedaj bilo potrebno pridobiti lokacijsko informacijo?*

### **Odgovor številka 1:**

Spremenjen in dopolnjen Zakon o graditvi objektov ZGO-1B, ki se bo začel uporabljati s 15. 4. 2008, določa vrste objektov glede na zahtevnost gradnje na: zahtevne objekte, manj zahtevne objekte, nezahtevne objekte in enostavne objekte. Večina objektov, ki so po sedaj veljavnem zakonu ZGO-1 spadali med enostavne objekte (garaže, nadstrešnice, ute, lope, ...), ki so se lahko gradili na podlagi lokacijske informacije, bodo po ZGO-1B razvrščeni med nezahtevne objekte in si bo za gradnjo oz. postavitvev teh potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

**Vprašanje številka 2:** *za katere vrste enostavnih posegov v prostor bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje?*

### **Odgovor številka 2:**

Za katere nezahtevne objekte bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje v tem trenutku še ni jasno, ker še ni bil sprejet podzakonski akt (uredba oz. pravilnik), ki bo natančno določal kateri objekti bodo razvrščeni v zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

**Vprašanje številka 3:** *ali bo potrebno od 15.4.2008 dalje pri pridobitvi uporabnega dovoljenja za stanovanjske objekte izvesti tehnični pregled?*

### **Odgovor številka 3:**

Pridobitev uporabnega dovoljenja za enostanovanjske stavbe se po navedenem datumu ne bo spremenila, upravni organ bo kot do sedaj za takšen objekt izdal uporabno dovoljenje brez poprej opravljenega tehničnega pregleda na podlagi geodetskega načrta in izjave projektanta ter nadzornika, da je stavba zgrajena v skladu s predpisi.

**Vprašanje številka 4:** *po sedanji gradbeni ureditvi je možno pod določenimi pogoji legalizirati objekte zgrajene pred letom 1967, kot tudi objekte gospodarske javne infrastrukture zgrajene v letu 1991. Ali bo tudi po 15.4.2008 veljala za te primere enaka zakonska ureditev, oz. kakšna bo?*

### **Odgovor številka 4:**

Za navedene primere bo po 15. 4. 2008 veljala enaka zakonska ureditev.

**Vprašanje številka 5:** *na hitrost izvedbe gradbenih postopkov je marsikdaj vplival tudi zakonsko nedorečen institut vplivnega območja. Ali je res, da bo od 15.4.2008 veljala drugačna zakonska ureditev vplivnega območja in kakšna bo?*

**Odgovor številka 5:**

S spremembami in dopolnitvami Zakon o graditvi objektov – ZGO-1B se institut vplivnega območja ukinja in nadomesti z območjem za določitev strank v postopku, ki se bo določil po matematičnem izračunu glede na vrsto objekta in način izgradnje in bo natančno določen s podzakonskim aktom – uredbo, ki je v pripravi.

Damjan Vrečko  
Načelnik

